

Форма разрешения на строительство утверждена
Постановлением Правительства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Компания Турмалин ДВ»

(наименование застройщика
расположенному по адресу:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 16, офис. 76
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 11 » сентября 2017

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 8 1 - 2 0 1 7

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство объекта капитального строительства
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом «Небесный» по ул. Севастопольской в г. Артеме
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант» г. Москва Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610657 Свидетельство об аккредитации № RA.AB.610685
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0055-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106:9786
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 25.02.2015 № RU25302000-0000000000003112 утвержден постановлением главы АГО от 27.02.2015 № 1960/111-па
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «Турмалин-проект», г. Владивосток, ул. Гамарника, 16, свидетельство от 20.11.2014 № 01027.02-2014-2543041236-П-178
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь участка - 1916,0 кв.м., общая площадь жилой части здания 12509,4 кв. м., площадь помещений квартир - 9156,4 кв. м., общая площадь квартир 9587,2 кв. м., строительный объем - 49611 м. куб., в т. ч.: строительный объем ниже отм. 0.000 - 3915 м. куб., строительный объем выше отм. 0.000 - 45696 м. куб., площадь застройки - 913,1 кв.м., количество квартир 152 шт., количество этажей 23, из них 1 этаж технический, 1 этаж подземной части здания.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 33/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до «11» февраля 2020 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и в соответствии с разделом 77/2017-ПОС.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа



сентябрь 2017 года


(подпись)

О.Г. Югай
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ года

М.П.

В пункт 4. Разрешения внесены изменения 03.11.2017 по заявлению генерального директора ООО «Компания Турмалин ДВ» на основании положительного заключения экспертизы ООО «ЭПЦ-Гарант» от 14.07.2017 № 77-2-1-3-0055-17 «Многоквартирный дом «Небесный» по ул. Севастопольской в г. Артеме»

Пункт 4. Читать со следующими показателями:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь участка - 1916,0 кв.м., общая площадь жилой части здания 12509,4 кв. м., площадь помещений квартир - 9156,4 кв. м., общая площадь квартир 9587,2 кв. м., строительный объем - 49611 м. куб., в т. ч.: строительный объем ниже отм. 0.000 - 3915 м. куб., строительный объем выше отм. 0.000 - 45696 м. куб., площадь застройки - 913,1 кв.м., общая площадь всего здания - 14179,6 кв.м., количество квартир 152 шт., количество этажей 23, из них I этаж технический, I этаж подземной части здания.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

« 03 » ноября 2017 года



(подпись)

О.Г. Югай

(расшифровка подписи)



В пункт 2, 3.3, 4 настоящего Разрешения внесены изменения 25.12.2019 по заявлению генерального директора ООО «Компания Турмалин ДВ» на основании внесенных изменений в проектную документацию «Многоквартирный дом «Небесный» по ул. Севастопольской в г. Артеме», а также положительного заключения экспертизы ООО «ЭПЦ-Гарант» от 02.12.2019 № 25-2-1-2-0037-19.

Пункт 2. Читать со следующими показателями:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом «Небесный» по ул. Севастопольской в г. Артеме
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант» г. Москва свидетельство об аккредитации № RA.RU.610657 свидетельство об аккредитации № RA.AB.610685
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0055-17 № 25-2-1-2-0037-19

Пункт 3.3 Читать со следующими показателями:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Турмалин-Проект» г. Владивосток, ул. Гамарника, 16, Свидетельство № 01027.02-2014-2543041236-II-178 от 20.11. 2014 г. Выписка мз реестра членов саморегулируемой организации от 21.11.2019 № 3439 СРО-П-025-15092009 № 507 Шифр 77/2017.к-
------	---	---

Пункт 4. Читать со следующими показателями:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь участка – 1916,0 кв. м., общая площадь жилой части здания - 12509,4 кв. м., площадь помещений квартир – 9156,8 кв. м., общая площадь квартир 9589,2 кв.м., строительный объем – 49771,0 м. куб., в т.ч.: строительный объем ниже отм. 0.000 – 3915,0 м. куб., строительный объем выше отм. 0.000 – 45696,0 м. куб., площадь застройки – 913,1 кв. м., общая площадь всего здания – 14211,2 кв.м., общая площадь общественной части здания – 1611,8 кв.м., количество квартир 152 шт., количество этажей 22 из них 1 этаж подземной части здания, вместимость подземной парковки 20 машино-мест, в том числе: 10 машино-мест с размерами – 5,16x2,25м, 3 машино-места с размерами 5,16x2,3 м., 5 машино-мест с размерами 5,16x2,5 м., 2 машино-места с размерами 6x3,6м., общая площадь парковочных мест – 272,3 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » мая 2020 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствии с разделом 77/2017.к-ПОС.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



(подпись)

А.Л. Сигидин

(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2019 года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20____ года

М.П.

В пункт 4 настоящего Разрешения внесены изменения 26.02.2020 по заявлению вр. и.о. генерального директора ООО «Компания Турмалин ДВ» на основании письменных пояснений экспертной организации ООО «ЭПЦ-Гарант» от 18.12.2019 в отношении внесенных изменений в проектную документацию «Многоквартирный дом «Небесный» по ул. Севастопольской в г. Артеме».

Пункт 4. Читать со следующими показателями:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь участка – 1916,0 кв. м., общая площадь жилой части здания - 12509,4 кв. м., площадь помещений квартир – 9156,8 кв. м., общая площадь квартир 9589,2 кв.м., строительный объем – 49771,0 м. куб., в т.ч.: строительный объем ниже отм. 0.000 – 3915,0 м. куб., строительный объем выше отм. 0.000 – 45696,0 м. куб., площадь застройки – 913,1 кв. м., общая площадь всего здания – 14211,2 кв.м., общая площадь общественной части здания – 1611,8 кв.м., количество квартир 152 шт., количество этажей 22 из них 1 этаж подземной части здания, вместимость подземной парковки 20 машино-мест, в том числе: 18 машино-мест с размерами – 5,3x2,5м, 2 машино-места с размерами 6,2x3,6 м., общая площадь парковочных мест – 283,14 кв.м., площадь проездов автопарковки – 526,56 кв.м., протяженность наружных сетей водоснабжения – 11,3 м., протяженность наружных сетей канализации – 32,3 м., протяженность наружных сетей теплоснабжения – 50,6 м., протяженность наружных сетей электроснабжения – 111,24 м. в том числе от независимого источника питания – 92,0 м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » мая 2020 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствии с разделом 77/2017.к-ПОС.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

А.Л. Сигидин
(расшифровка подписи)

« 26 » февраля 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года

М.П.

В данном разрешении прошито и пронумеровано _____ л.

