

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Турмалин ДВ»  
полное наименование организации – для  
690033, г. Владивосток,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Гамарника, д. 16-76  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2017 года

№ 255-17103-18-2017

I. Администрация Хасанского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом в районе

капитального строительства

ул. Туник Портовый, д.1, в пгт. Посьет, Хасанского района

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 692705, Российская Федерация, Приморский край, Хасанский  
район, пгт Посьет, ул. Туник Портовый, д. 8

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 25:20:300101:1947 .

строительный адрес примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира за  
пределами участка, ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,  
Хасанский район, пгт Посьет, ул. Туник Портовый д. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство,**

№ 25517103-66 , дата выдачи 15 ноября 2016 года , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Посьетского городского поселения Хасанского

муниципального района Приморского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7089,2</b>	<b>7055,3</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1440,9</b>	<b>1434,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>2.1.1.</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	<b>1092,8</b>	<b>1115,5</b>

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	35,1	35,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	23	23
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1	1
2-комнатные	шт./кв. м	16	16
3-комнатные	шт./кв. м	6	6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1126,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрощитовая, водомерный и тепловой узел в техпомещении на первом этаже	Электрощитовая, водомерный и тепловой узел в техпомещении на первом этаже
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Наружные - бетонные блоки ГОСТ 31359-2007 толщ. 400 мм с теплоизоляцией ПСБС, толщ. 100 мм, внутренние - бетонные блоки ГОСТ 31359-2007, толщ. 200 мм, перегородки – бетонные блоки ГОСТ 31359-2007, толщ. 100мм	Наружные - бетонные блоки ГОСТ 31359-2007 толщ. 400 мм с теплоизоляцией ПСБС, толщ. 100 мм, внутренние - бетонные блоки ГОСТ 31359-2007, толщ. 200 мм, перегородки – бетонные блоки ГОСТ 31359-2007, толщ. 100мм
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б толщ. 200 мм	Монолитное ж/б толщ. 200 мм
Материалы кровли		Металлический профилированный лист	Металлический профилированный лист

		ГОСТ 24045-2010	ГОСТ 24045-2010
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляция ПСБС, толщ. 100 мм,	теплоизоляция ПСБС, толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные блоки их ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные и балконные блоки их ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно **без технического плана от 11 декабря 2017 года**, кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 34436.

Глава Хасанского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 21 ” декабря 2017 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

С.В.Овчинников  
(расшифровка подписи)

