

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Турмалин ДВ»  
полное наименование организации – для  
690033, г. Владивосток,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Гамарника, д. 16-76  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 ноября 2017 года

№ 255-17103-17-2017

I. Администрация Хасанского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

(наименование объекта (этапа)

26-ти квартирный жилой дом в районе

капитального строительства

ул. Центральная, с. Гвоздево, Хасанский район

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 692713, Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево,  
ул. Центральная, д. 11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 25:20:330101:787

строительный адрес Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, примерно в 300 м  
по направлению на северо-запад от дома №18 на ул. Центральная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 25517103-65, дата выдачи 10 августа 2016 года, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Посьетского городского поселения Хасанского

муниципального района Приморского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7178,2</b>	<b>7230,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1524,4</b>	<b>1535,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>2.1.1.</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	<b>1111,5</b>	<b>1110,8</b>

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17,4	17,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	26	26
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8	8
2-комнатные	шт./кв. м	14	14
3-комнатные	шт./кв. м	4	4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1130,0	1128,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрощитовая, тепловой и водомерный узел на первом этаже	Электрощитовая, тепловой и водомерный узел на первом этаже
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Наружные - стеновые блоки М 50 толщ.400 мм с теплоизоляцией ПСБС, толщ. 100 мм, внутренние - стеновые блоки, толщ. 200 мм, перегородки – стеновые блоки, толщ. 100мм	Наружные - стеновые блоки М 50 с теплоизоляцией ПСБС, толщ.400 мм, внутренние - стеновые блоки, толщ. 200 мм, перегородки – стеновые блоки, толщ. 100мм
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б толщ. 200 мм	Монолитное ж/б толщ. 200 мм
Материалы кровли		Металлический профилированный лист ГОСТ 24045	Металлический профилированный лист ГОСТ 24045
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А</b>	<b>А</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>теплоизоляция ПСБС, толщ. 100 мм,</b>	<b>теплоизоляция ПСБС, толщ. 100 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Оконные и балконные блоки их ПВХ профиля с</b>	<b>Оконные и балконные блоки их ПВХ профиля</b>

		двухкамерным стеклопакетом	с двухкамерным стеклопакетом
--	--	-------------------------------	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 ноября 2017 года, кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 34436.

Глава Хасанского  
муниципального района  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



С.В.Овчинников  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” ноября 20 17 г.

М.П.

