

№Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Турмалин ДВ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
г. Владивосток, ул. Гамарника, 16-76
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 27 » декабря 2017

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 7 2 - 2 0 1 7

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
администрации Артемовского городского округа
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения № 119/17 от 26.12.2017 инспекции РСН и КДС Приморского края разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме. 59-квартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Лесная, дом 5 (постановление о присвоении адреса объектам недвижимости на территории Артемовского городского округа от 25.11.2016 № 1093-па)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:27:030103:4461

строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир юго-восточный угол жилого дома, участок находится примерно в 80 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU 25-302-107-2016, дата выдачи 25.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17747,9	17868,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь жилого дома без учета площадей балконов	кв. м	3708,6	3729,2
Общая площадь жилого дома	кв. м	3856,1	3882,3
Площадь нежилых помещений общедомового имущества	кв. м	43,7	43,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2797,4	2797,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	59/2797,4	59/2797,6
1-комнатные	шт./кв. м	18/647,5	18/647,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/1249,7	26/1250,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/867,0	14/865,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Свободной планировки	шт./кв. м	1/33,2	1/33,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2844,7	2844,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
Лифты	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б	ж/б сваи, монолитный ж/б

Материалы стен		отсево -блоки	отсево-блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, ПСБ-С	Минераловатные плиты, ПСБ-С
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план здания от 14.11.2017, подготовлен Булгаковым Владиславом Викторовичем, страховой номер индивидуального лицевого счета 063-204-486-30, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 34436, член саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры», является работником ООО «БКИ №1», Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 42, офис 311, vlad_bulgakov16@mail.ru., тел. 89024895566.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа


(подпись)

О.Г. Югай

27 декабря 2017 года



