


**Проектная декларация**  
**по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Светлогорская в г. Артеме:**  
**23 квартирный жилой дом. Жилой Дом №4»**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Компания Турмалин ДВ»
	1.1.3	«Компания Турмалин ДВ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	690033
	1.2.2	Приморский край
	1.2.3	Владивостокский городской округ
	1.2.4	город
	1.2.5	Владивосток
	1.2.6	улица
	1.2.7	Гамарника
	1.2.8	д. 16
	1.2.9	кв. 76
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - суббота, выходные дни - воскресенье
	1.3.2	с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(423) 233-65-56
	1.4.2	turmalinstroy@list.ru
	1.4.3	turmalin-dv.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Шамсутдинова
	1.5.2	Евгения
	1.5.3	Юрьевна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	 <p align="right"><i>Общество с ограниченной ответственностью</i>  <b>Компания Турмалин ДВ</b></p>

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 2540091895
	2.1.2	ОГРН: 1032502257809
	2.1.3	2003 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1. 1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.1. 2	«Троя»
	3.1.1. 3	ИНН: 2539070700
	3.1.1. 4	60%
	3.1.2. 1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2. 2	«Строительный восток»
	3.1.2. 3	ИНН: 2537117790
	3.1.2. 4	40%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<9>	4.1.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Светлогорской
	4.1.2	Приморский край
	4.1.3	Артемовский городской округ
	4.1.4	Город
	4.1.5	Артем
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Светлогорская
	4.1.8	д. 2/1
	4.1.9	Жилой 3-х этажный дом на 18 квартир
	4.1.10	15 декабря 2013 г
	4.1.11	17 марта 2014 г
	4.1.12	№ RU25302000-000004
	4.1.13	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
	4.2.1	Многоквартирный жилой дом №3 по ул. Светлогорской
	4.2.2	Приморский край
	4.2.3	Артемовский городской округ
	4.2.4	Город
	4.2.5	Артем
	4.2.6	Улица
	4.2.7	Светлогорская
	4.2.8	д. 6/1
	4.2.9	Жилой 3-х этажный дом на 48 квартир
4.2.10	15 декабря 2013 г	
4.2.11	17 марта 2014 г	

4.2.12	№ RU25302000-000005
4.2.13	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.3.1	Многоквартирный жилой дом №4 по ул. Светлогорской
4.3.2	Приморский край
4.3.3	Артемовский городской округ
4.3.4	Город
4.3.5	Артем
4.3.6	Улица
4.3.7	Светлогорская
4.3.8	д. 8/1
4.3.9	Жилой 3-х этажный дом на 21 квартиру
4.3.10	15 декабря 2013 г
4.3.11	17 марта 2014 г
4.3.12	№ RU25302000-000006
4.3.13	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.3.1	18-ти квартирный жилой дом в г. Дальнегорске
4.3.2	Приморский край
4.3.3	Дальнегорский городской округ
4.3.4	Город
4.3.5	Дальнегорск
4.3.6	Улица

4.3.7	Хамзина
4.3.8	д. 5 А
4.3.9	Жилой 3-х этажный дом на 18 квартир
4.3.10	01.04.2014 г
4.3.11	10 июня 2014 г
4.3.12	№ RU-25305000-072
4.3.13	Отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа
4.4.1	30-ти квартирный жилой дом в г. Дальнегорске
4.4.2	Приморский край
4.4.3	Дальнегорский городской округ
4.4.4	Город
4.4.5	Дальнегорск
4.4.6	Улица
4.4.7	Хамзина
4.4.8	д. 5 Б
4.4.9	Жилой 3-х этажный дом на 30 квартир
4.4.10	01.04.2014 г
4.4.11	10 июня 2014 г
4.4.12	№ RU-25305000-074
4.4.13	Отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа
4.5.1	28-ми квартирный жилой дом в г. Дальнегорске

4.5.2	Приморский край
4.5.3	Дальнегорский городской округ
4.5.4	Город
4.5.5	Дальнегорск
4.5.6	Улица
4.5.7	Хамзина
4.5.8	д. 6 А
4.5.9	Жилой 3-х этажный дом на 28 квартир
4.5.10	01.04.2014 г
4.5.11	10 июня 2014 г
4.5.12	№ RU-25305000-073
4.5.13	Отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа
4.6.1	24-х квартирный жилой дом в г. Дальнегорске
4.6.2	Приморский край
4.6.3	Дальнегорский городской округ
4.6.4	Город
4.6.5	Дальнегорск
4.6.6	Улица
4.6.7	Хамзина
4.6.8	д. 6
4.6.9	Жилой 3-х этажный дом на 24 квартиры

4.6.10	01.04.2014 г
4.6.11	12 мая 2014 г
4.6.12	№ RU-25305000-071
4.6.13	Отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа
4.7.1	Двухсекционный жилой дом по ул. Светлогорской, г. Артем
4.7.2	Приморский край
4.7.3	Артемовский городской округ
4.7.4	Город
4.7.5	Артем
4.7.6	Улица
4.7.7	Светлогорская
4.7.8	д. 5/1
4.7.9	Жилой 3-х этажный дом на 48 квартир
4.7.10	30 июня 2015 г
4.7.11	03 июля 2015 г
4.7.12	№ RU25-302-025-2015
4.7.13	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.8.1	Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме. 33-квартирный жилой дом. Корректировка на 43 квартиры
4.8.2	Приморский край
4.8.3	Артемовский городской округ

4.8.4	Город
4.8.5	Артем
4.8.6	Улица
4.8.7	Шишкина
4.8.8	д. 17
4.8.9	Жилой 4-х этажный дом на 43 квартиры
4.8.10	15 декабря 2015 г.
4.8.11	21 февраля 2017 г
4.8.12	№ RU25-302-006-2017
4.8.13	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.9.1	Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме. 44-квартирный жилой дом. Корректировка на 59 квартир
4.9.2	Приморский край
4.9.3	Артемовский городской округ
4.9.4	Город
4.9.5	Артем
4.9.6	Улица
4.9.7	Шишкина
4.9.8	д. 13
4.9.9	Жилой 4-х этажный дом на 59 квартир
4.9.10	30 августа 2016 г



	4.9.11	22 февраля 2017 г
	4.9.12	№ RU25-302-007-2017
	4.9.13	Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Альянс строителей Приморья»
	5.1.2	ИНН 2537056040
	5.1.3	С-134-25-0384-25-29062017
	5.1.4	29 июня 2017 г
	5.1.5	Ассоциация Саморегулируемая организация
	5.1.6	«Альянс строителей Приморья»
	5.1.7	ИНН 2537056040
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.06.2017
	6.1.2	(15051,00) тыс. руб. 00 коп.
	6.1.3	533,00 тыс. руб. 00 коп.
	6.1.4	287,00 тыс. руб. 00 коп.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p style="text-align: center;">&lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	не имеется
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	«Группа многоквартирных жилых домов в районе ул.Светлогорская в г.Артёме: 23 квартирный жилой дом. Жилой дом №4.»

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Приморский край
	9.2.3	Артемовский городской округ
	9.2.4	Город
	9.2.5	Артем
	9.2.6	-
	9.2.7	-
	9.2.8	Ул.
	9.2.9	Светлогорская
	9.2.10	д. 81 (строительный д.4)
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Двух секционный
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	3
	9.2.19	3
	9.2.20	1 573,3 кв.м.
	9.2.21	Перекрытия – монолитные железобетонный; колонны – монолитные железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	A+
	9.2.24	6 баллов
	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Гео-центр»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН:2502044189
	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	«Изыскатель-2»
	10.2.3.1	-
	10.2.4.1	-
	10.2.5.1	-
	10.2.6.1	ИНН: 2540123931
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«ТурмалинПроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН: 2543041236
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	13 июля 2015 г
	10.4.3	№1-1-1-0028-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6	ИНН: 7722857936
	10.4.1.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	13 июля 2015 г
	10.4.3.1	№6-1-1-0029-15
	10.4.4.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	«ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6.1	ИНН: 7722857936
10.5. О результатах	10.5.1	-

государственной экологической экспертизы <41>	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Клубный комплекс «Светлогорье»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№RU25-302-019-2017
	11.1.2	21 марта 2017 г
	11.1.3	до 20 июня 2018 г
	11.1.4	-
	11.1.5	Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Аренды земельного участка
	12.1.3	№27-Ю-21979
	12.1.4	13 сентября 2016 г
	12.1.5	26 сентября 2016 г
	12.1.6	13 сентября 2019 г
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-

	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Неограниченная собственность
	12.2.9	Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	25:27:030104:5035
	12.3.2	8 656 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	-
	13.1.3	На расстоянии 24,7 м от здания расположена площадка для отдыха взрослых, материал покрытия – асфальто-бетон, малые формы – парковая скамья 3 шт., урна 1 шт. На расстоянии 16,5 м от здания расположена площадка для игр детей, материал покрытия – спец. смесь, малые формы: песочница – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт., качалка-балансир – 1 шт., качели с несколькими осями вращения – 1 шт., горка – 1 шт., лаз «радуга» - 1 шт., турник – 1 шт., парковая скамья – 1 шт.
	13.1.4	На расстоянии 50,0 м от здания расположен контейнер для ТБО – 1 шт.
	13.1.5	Устройство газонов
	13.1.6	Соответствует
	13.1.7	Отсутствует
	13.1.8	На расстоянии 18,4 м от здания расположена площадка для сушки белья
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Электроснабжение
	14.1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	«Артемовская электросетевая компания»
	14.1.1.4	ИНН: 2502046690
	14.1.1.5	15.05.2015
	14.1.1.6	№128/ТП
	14.1.1.7	До 2018 г.
	14.1.1.8	1 119 512 (один миллион сто девятнадцать тысяч пятьсот двенадцать) руб. 41 копейка
	14.1.2.1	Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение

	14.1.2.2	Краевое государственное унитарное предприятие							
	14.1.2.3	«Приморский водоканал»							
	14.1.2.4	ИНН: 2503022413							
	14.1.2.5	06 апреля 2015 г							
	14.1.2.6	№64							
	14.1.2.7	Пять лет с даты выдачи							
	14.1.2.8	-							
	14.1.3.1	Теплоснабжение							
	14.1.3.2	Открытое акционерное общество							
	14.1.3.3	«Дальневосточная генерирующая компания»							
	14.1.3.4	ИНН: 1434031363							
	14.1.3.5	14 апреля 2015 г							
	14.1.3.6	№05.7-21-325							
	14.1.3.7	Три года с даты выдачи технических условий							
	14.1.3.8	-							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	-							
	14.2.2	-							
	14.2.3	-							
	14.2.4	-							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	23							
	15.1.2	3							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	3							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Квартира	1	1	54,1	Свободная планировка	1	48,7	Санузел	4,0
								Балкон	1,4
2	Квартира	1	1	50,8	Свободная планировка	1	44,1	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,5
								Балкон 2	1,5
3	Квартира	1	1	50,4	Свободная планировка	1	43,8	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,6
								Балкон 2	1,3
4	Квартира	1	1	42,4	Свободная планировка	1	37,4	Санузел	4,0
								Балкон	1,0
5	Квартира	2	1	54,1	Свободная планировка	1	48,7	Санузел	4,0
								Балкон	1,4
6	Квартира	2	1	50,8	Свободная планировка	1	44,1	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,5
								Балкон 2	1,5
7	Квартира	2	1	50,4	Свободная планировка	1	43,8	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,6
								Балкон 2	1,3
8	Квартира	2	1	42,4	Свободная планировка	1	37,4	Санузел	4,0
								Балкон	1,0
9	Квартира	3	1	54,1	Свободная планировка	1	48,7	Санузел	4,0
								Балкон	1,4
10	Квартира	3	1	50,8	Свободная планировка	1	44,1	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,5
								Балкон 2	1,5
11	Квартира	3	1	50,4	Свободная планировка	1	43,8	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,6
								Балкон 2	1,3
12	Квартира	3	1	42,4	Свободная	1	37,4	Санузел	4,0



					я планиров ка			Балкон	1,0
13	Квартира	1	2	65,6	Свободна я планиров ка	1	60,9	Санузел	3,7
								Балкон	1,0
14	Квартира	1	2	36,2	Свободна я планиров ка	1	31,0	Санузел	3,7
								Балкон	1,5
15	Квартира	1	2	72,8	Свободна я планиров ка	1	64,7	Санузел	5,2
								Балкон 1	1,5
								Балкон 2	1,4
16	Квартира	2	2	42,4	Свободна я планиров ка	1	37,9	Санузел	3,5
								Балкон	1,0
17	Квартира	2	2	50,6	Свободна я планиров ка	1	44,0	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,3
								Балкон 2	1,6
18	Квартира	2	2	36,2	Свободна я планиров ка	1	31,0	Санузел	3,7
								Балкон	1,5
19	Квартира	2	2	72,8	Свободна я планиров ка	1	64,7	Санузел	5,2
								Балкон 1	1,5
								Балкон 2	1,4
20	Квартира	3	2	42,4	Свободна я планиров ка	1	37,9	Санузел	3,5
								Балкон	1,0
21	Квартира	3	2	50,6	Свободна я планиров ка	1	44,0	Санузел	3,7
								Балкон 1	1,3
								Балкон 2	1,6
22	Квартира	3	2	36,2	Свободна я планиров ка	1	31,0	Санузел	3,7
								Балкон	1,5
23	Квартира	3	2	72,8	Свободна я планиров ка	1	64,7	Санузел	5,2
								Балкон 1	1,5
								Балкон 2	1,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Тепловой узел; Водомерный узел	Тепловой узел; Водомерный узел	1	Отдельный вход	12,8	-	-
Электрощитовая	Электрощитовая	1	Отдельный вход	11,5	-	-
Инвентарная	Инвентарная	1	2	2,7	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Вход в первую блок-секцию	Тамбур	1,8
2	Лестничная клетка	Лестничный марш от тамбура на входе в первую блок-секцию до общего коридора на первом этаже первой блок-секции	Лестничный марш	3,7
3	Коридор	Первый этаж первой блок-секции	Общий коридор	15,8
4	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с первого на второй этаж в первой блок-секции	Лестничные марши с межэтажной площадкой	11,8
5	Коридор	Второй этаж первой блок-секции	Общий коридор	15,8
6	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой со второго на третий этаж в первой блок-секции	Лестничные марши с межэтажной площадкой	11,8
7	Коридор	Третий этаж первой блок-секции	Общий коридор	15,8
8	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с третьего этажа на отм. +9,140 в первой блок-секции	Лестничные марши с межэтажной площадкой	11,8
9	Тамбур	Вход во вторую блок-секцию	Тамбур	1,8

10	Лестничная клетка	Лестничный марш от тамбура на входе во вторую блок-секцию до общего коридора на первом этаже второй блок-секции	Лестничный марш	3,7
11	Коридор	Первый этаж второй блок-секции	Общий коридор	9,4
12	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с первого на второй этаж во второй блок-секции	Лестничные марши с межэтажной площадкой	11,8
13	Коридор	Второй этаж второй блок-секции	Общий коридор	11,9
14	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой со второго на третий этаж во второй блок-секции	Лестничные марши с межэтажной площадкой	11,8
15	Коридор	Третий этаж второй блок-секции	Общий коридор	11,9
16	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с третьего этажа на отм. +9,140 во второй блок-секции	Лестничные марши с межэтажной площадкой	11,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электро-щитовая	Вводно-распределительное устройство		Учет расхода электричества
		Щит аварийного питания	ЩАП 33М/40А	
	Коридоры на 1, 2 и 3 этажах	Щит этажный на 4 квартиры 1 щит в составе:		
		Рубильник 2-х полюсной, на DIN-рейку, 63А	ВН-63	
		Автоматический выключатель, 2п, 63А, хар. С	ВА47-63	
		Прибор учета СКАТ	СКАТ 101Э/1-5(60)ШР	
		Щит этажный на 3 квартиры 1 щит в составе:	УЭРМС	
		Рубильник 2-х полюсной, на DIN-рейку, 63А	ВН-63	
Автоматический выключатель, 2п, 63А, хар. С	ВА47-63			

		Прибор учета СКАТ	СКАТ 101Э/1-5(60)ШР	
2	Водомерный узел	Счетчик холодной воды крыльчатый СХВ-32	DN 32 мм	Учет расхода воды
		Счетчик холодной воды крыльчатый СХВ-15	DN 15 мм	
		Кран шаровый ППР	DN 40, Ру 2,5	
		Кран шаровый ППР	DN 20, Ру 2,5	
		Фильтр сетчатый	DN 40, Ру 1,6	
		Кран спускной шаровый латунный с насадкой для шланга	DN 15	
		Кран пробковый трехходовой для манометра	DN 15	
		Манометр показывающий общего назначения	МП4-У	
		Муфта переходная PPR	DN50-40	
		Муфта переходная PPR	DN40-32	
		Муфта переходная PPR	DN20-15	
		Клапан редукционный бронзовый муфтовый	DN40	
		Муфта компрессионная с внутренней резьбой	ТПК-АКВА 63x2"	
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик в составе:		Учет расхода тепловой энергии
		- тепло-вычислитель	ТВ7-01-1-1-0	
		- ультразвуковой преобразователь расхода	Qном=3,5 м.куб/ч, dy25	
		- комплект термопреобразователей сопротивления L = 47 мм	КТПТР-01-1-100П	
		- гильза защитная L = 65 мм		
		Электронный регулятор температуры в комплекте:		
		- измерительно-вычислительный блок	ECL Comfort 110	

- клапан регулирующий трёхходовой с ЭИМ для систем отопления	Kvs=6,3 куб.м/ч, Ру16, dy20
- термопреобразователь сопротивления платиновый L=100 мм	ESMU
- гильза защитная для датчика температуры L=100 мм	
- датчик температуры наружного воздуха	ESMU
Насос циркуляционной системы отопления	G=2,3 м3/ч, ΔP=4 м.в.ст.
Прибор управления насосом	SK-702
Реле давления с однополюсным выключателем, диапазон настройки 0,2-8,0 бар, дифференциал 0,4-1,5 бар, G1/2	KPI 35
Клапан-регулятор перепада давления фланцевый, диапазон настройки 0,2-1,0 бар, Kvs=6,3 м3/ч, Ру16, dy20	AVP-F 20
Кран шаровый из углеродистой стали под приварку, Ру16, dy50	JiP-WW
Затвор дисковый поворотный межфланцевый, dy50	VFY-WH
Кран шаровый латунный полнопроходной, dy20	VT.214.N.05
Грязевик тепловых пунктов, Ру16, dy50	TC-569.00.000-09
Фильтр сетчатый чугунный фланцевый с пробкой, Ру16, dy50	FVF
Клапан обратный латунный пружинный, Ру16, dy50	NRV EF
Клапан предохранительный, Рсраб = 6 бар, dy20	VT.1831.N.05
Термометр общетехнический, Ø80, L=64 мм	БТ-41.211 (0-160°C) G½.64.1,5
Манометр серии 10, Ø100	TM-510P.00 (0-1 МПа) G½ 1,5
Кран шаровый полнопроходной со спускным	BVR-D

		элементом, dy15	
		Автоматический воздухоотводчик, dy15	VT.502NH.04
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	20 %	
	17.1.1.2	II квартал 2017 г	
	17.1.2.1	40 %	
	17.1.2.2	III квартал 2017 г	
	17.1.3.1	60 %	
	17.1.3.2	I квартал 2018 г	
	17.1.4.1	80 %	
	17.1.4.2	II квартал 2018 г	
	17.1.5.1	Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.5.2	III квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	54 640 400 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот сорок тысяч четыреста)рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование	
	19.1.2	25:27:030104:5035	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	25 000 кв.м.
	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади	23.1.1	11 503,86 кв.м.
	23.1.2	-



<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <b>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	24.1.1	Нет			
	24.1.2	Здание			
	24.1.3	Жилой дом			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>	
	<p>1 -</p>	<p>2 -</p>	<p>3 -</p>		

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Генеральный директор ООО «Компания Турмалин ДВ» Шамсутдинова Евгения Юрьевна