

Аудиторское заключение независимого аудитора № 27/2018

4 октября 2018 года

г. Владивосток

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
"Компания Турмалин ДВ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Компания Турмалин ДВ" (ООО «Компания Турмалин ДВ»), ОГРН 1032602257809, 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, дом № 16, офис 76, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Компания Турмалин ДВ" по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «БЭСТ-Аудит»



Степанова М.М.

Аудиторская организация
ООО "БЭСТ-Аудит",
ОГРН 1032502258832,
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 12/84,
член саморегулируемой организации аудиторов СРО
Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»,
ОПНЗ 11606027782



ИНН 2540091895
КВ 253801001 стр. 001



Форма по КНД 0710109

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

№ корректировки 1

Отчетный период (кв) 3 4

Отчетный год 2017

ООО "КОМПАНИЯ ТУРМАЛИН ДВ"

(включенная организация)

Дата утверждения отчетности 02.10.2018
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
 Код по ОКПО 13738747
 Форма собственности (по ОКФС) 16
 Организационно-правовая форма (по ОКФСФ) 65
 Единицы измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКВН) 384

№ 14 страниц

с приложением документов или их копий на _____ листах.

Достоверность и истинность сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ШАМСУТДИНОВА
ЕВГЕНИЯ
СРЪБЕНА

(подпись, имя и фамилия руководителя / уполномоченного представителя)

Подпись: *[Signature]* Дата: 02.10.2018



Для заполнения документа, подтверждающего полномочия представителя

Занимаюсь работой на данном органе

Согласен с предоставлением документа

Данный документ представлен (квд) _____

на _____ страницах

в составе (ссылка на пункт №)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах.

Дата предоставления документа _____

Зарегистрирован № _____

Формат: А4

Листов: _____

* Отчет по форме № 010
** Отчет по форме № 010





ИНН 2540091395

КПП 253801001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 690033

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район

Город ВЛАДИВОСТОК Г

Населенный пункт
(д.п., поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ГАХАРНИКА УЛ

Номер дома
(здания) 16

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса 76





1050 7322

ИН 2540091895

КТ 253801001 СТ. 003



10502000 000022100 000000000 000000000

Формат ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Показатели	На отчетные показатели	Код строки	На отчетный период	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы		1110			
Результаты исследований и разработок		1120			
Нематериальные финансовые активы		1130			
Материальные нематериальные активы		1140			
Осложненные средства		1150	2 609 1	4 661	3 060
Запасы и материальные ценности		1160			
Финансовые вложения		1170			
Отложенные налоговые активы		1180			
Прочие внеоборотные активы		1190	1 041 26	8 009 8	2 047 8
Итого по разделу I		1100	1 302 18	8 475 9	2 353 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы		1210	6 008 4	6 701 5	6 914 4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	2 15	2 9	
Дебиторская задолженность		1230	8 334 8	3 789 93	7 076 2
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240	3 17 4		
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	3 015 4	1 001 6	9 73 5
Прочие оборотные активы		1260	8 7 8	8 7	
Итого по разделу II		1200	1 778 53	4 561 40	14 964 1
БАЛАНС		1600	3 080 71	5 408 99	17 317 9

+



+



1033 7049

ИНН 2540091895

КПП 253801001 Стр. 004



37660911 50051906 00041003 28060083

ПАССИВ

Код строки	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату	На 31 декабря	На 31 декабря года
1	2	3	предыдущего периода	предыдущего года	предыдущего периода
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	4000	4000
1320	Собственные доли, приобретенные у акционеров	1320			
1340	Переоценка нематериальных активов	1340			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
1360	Резервный капитал	1360			
1370	Целевые средства прибыли (распределительный убыток)	1370	3724	2387	8309
1380	Итого по разделу III	1380	43724	6387	12309
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ²					
1310	Целевой фонд	1310			
1320	Целевой капитал	1320			
1350	Целевые средства	1350			
1360	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
1370	Резервный и иные целевые фонды	1370			
1380	Итого по разделу III	1380			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
1410	Заемные средства	1410			
1420	Отложенные налоговые обязательства	1420			
1430	Срокотные обязательства	1430			
1450	Прочие обязательства	1450			
1400	Итого по разделу IV	1400			





1350 7058

ИНН 2540091895

КПП 253801001 стр. 005



4701765 8500000 70003992 50595607

Показатели ¹	Платежеспособное состояние	Класс оценки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
— Занятые средства		1510	2 289 0	6 485	1 423 0
— Кредиторская задолженность		1520	2 408 18	5 280 27	1 466 40
— Доходы будущих периодов		1530	—	—	—
— Основания обязательств		1540	639	—	—
— Прочие обязательства		1550	—	—	—
— Итого по разделу V		1500	2 643 47	5 345 12	1 608 70
— БАЛАНС		1700	3 080 71	5 408 99	1 731 79

Примечания

1 Указаны значения показателей, приведенных в соответствии с требованиями Единого стандарта финансовой отчетности.

2 Здесь и в других формах отчетности указаны значения показателей, выраженные в рублях, если не указано иное.

3 Не подлежат оценке обязательства по договорам.

+



+



ИНН 2540091895

КПП 253801001 стр. 006



50000150 00001600 14000130 18000000

Расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса

Даты предоставляются при наличии расшифровок

Показатель	Код строки	Даты предоставления при наличии расшифровок	
		По состоянию на окончание отчетного периода	По 31 декабря предыдущего года
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:			
НЕЗАВЕРШЕННАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1 028 01	7 586 5
	11902		
	11903		
Земли (стр. 1210), в том числе:			
	12101		
	12102		
	12103		
	12104		
	12105		
Наличие на добавленную стоимость или приобретенным методом (стр. 1220), в том числе:			
	12201		
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:			
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ДДУ	12301	7 378	3 389 71
	12302		
	12303		
	12304		
	12305		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:			
	12401		
	12402		
	12403		
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:			
	12501		
	12502		
Высвобождаемые показатели (стр. 1255), в том числе:			
	12551		
	12552		
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:			
	12601		
	12602		
	12603		



+

+



ИНН 2540091895
КПП 253801001 стр. 007



Обороты 20092553 и 20092554 2009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Данные предоставляются при наличии расшифровки

Показатель	Невыявленные показатели	Код строки	На отчетную дату отчета о деятельности	По 31 декабря предыдущего года	По 31 декабря года, предшествующего отчетному
		3	4	5	6
Выявленные показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____		14351	_____	_____	_____
_____		14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____		14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____		15101	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВОСТОВАРАМ ДДУ	15201	1 389 25	4 913 58	_____
_____		15202	_____	_____	_____
_____		15203	_____	_____	_____
_____		15204	_____	_____	_____
_____		15205	_____	_____	_____
_____		15206	_____	_____	_____
_____		15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____		15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____		15401	_____	_____	_____
_____		15402	_____	_____	_____
Выявленные показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____		15451	_____	_____	_____
_____		15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____		15501	_____	_____	_____





ИНН 2540091895

КПП 253801001 стр. 008



edJadeB8 52eddeef 1b402ba 8f0c41a5

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатель ¹	Налоговая декларация	По строкам	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка ²		2110	6 091 62	8 898 0
Себестоимость продаж		2120	(3 999 36)	(5 035 6)
Валовая прибыль (убыток)		2100	2 092 26	3 862 4
Коммерческие расходы		2210		
Управленческие расходы		2220	(1 759 94)	(2 869 0)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	3 32 32	9 93 4
Доходы от участия в других организациях		2310		
Прогонты и поступления		2320		
Прогонты в убыток		2330	(1 73)	(8 06)
Прочие доходы		2340	6 13	4 38 1
Прочие расходы		2350	(2 936 6)	(1 307 2)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	4 30 6	4 37
Текущий налог на прибыль		2410	(2 19 2)	(2 11)
в т.ч. постоянное налоговое обязательство (активы)		2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств		2430		
Изменение отложенных налоговых активов		2450		
Прочее		2460	(7 7 6)	
Чистая прибыль (убыток)		2400	1 33 7	2 2 6
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2510		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2520		
Совокупный финансовый результат периода³		2500	1 33 7	2 2 6
СПРАВОЧНО				
Недоделанная прибыль (убыток) по дебиту		2900		
Резервированная прибыль (убыток) по кредиту		2910		

Примечания

1. Указаны отчетные показатели в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета и отчетности.

2. В отчете отражены показатели за налоговый период, указанный в заголовке документа.

3. Совокупный финансовый результат периода отражен в отчете о прибылях и убытках, отражен в отчетах о движении денежных средств в виде чистой прибыли (убытка) периода.





ИНН 2540091895

КПП 253801001 стр 009



20091401 00005300 03160009 00000022

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Изменение капитала	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенный прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Изменение капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
4 0 0 0				8 3 0 9	1 2 3 0 9
<i>(предыдущий год)</i>					
Увеличение капитала – всего (3210)					
0				2 2 6	2 2 6
в том числе:					
чистый прибыль (3211)				2 2 6	2 2 6
переводов имущества (3212)					
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
денежные выплаты выкупом акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизации юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего (3220)					
(0)				(6 1 4 8)	(6 1 4 8)
в том числе:					
убыток (3221)				(6 1 4 8)	(6 1 4 8)
переводов имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7149

ИНН 2540091895

КПП 253801001 стр. 010



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД НАЛОГОВОГО СЧЕТА 2381009

Увеличение капитала	Обязательные акции предприятия у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (безразличный бизнес)	Итого
1	2	3	4	5	6
Вышеуказанная информация на 31 декабря предыдущего года (3200)					
40000				2387	6387
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
36000				1337	37337
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				1337	1337
резервы предприятия (3312)					
расходы, относимые непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
36000					36000
уменьшение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
расходы на покупку (3322)					
расходы, относимые непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
сдвоенное количество акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Применение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Начало капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
40000				3724	43724

+



+



1050 7158

ИН 2540091895

КП 253801001 стр. 011



2528505 20043467 00169136 05402752

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменения показателя за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Книжки – всего:					
до корректировок	340	12309	226	(6148)	6387
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	12309	226	(6148)	6387
в том числе:					
по исправленным ошибкам исторической отчетности:					
до корректировок	3401	8309	226	(6148)	2387
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	8309	226	(6148)	2387
по другим исправленным ошибкам:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	Изменения показателя за предыдущий год		
		На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3900	43724	6387	12309

+



+



1050 7170

ИНН 2540091895

КПП 253801001 С/р 012



0399data 50e75544 83d38b9c d26562e2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	а	б	в
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	410	612721	212237
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	411	587247	158820
аренды, лицензий, авторских платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	412	—	—
от предоставления финансовых вложений	413	—	—
прочие поступления	419	25474	53417
Уплатены – всего	420	(605657)	(207456)
в том числе:			
на оплату налогов (налоговый агент) и сборов, штрафов, работ и услуг	421	(579438)	(160974)
в связи с оплатой труда работникам	422	(3341)	(4523)
по оплате по договорным обязательствам	423	(16)	(401)
на оплату дивидендов	424	(1624)	(80)
прочие выплаты	429	(15240)	(41478)
Изменение денежных потоков от текущих операций	430	7064	4781
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4310	—	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4311	—	—
от продажи акций, других организаций (долей участия)	4312	—	—
от продажи предоставляемых в залог, по договору заложенных ценных бумаг (для требования денежных средств к другим лицам)	4313	—	—
дивидендов, процентов по договорам финансовым вложениям и иным финансовым инструментам от дочерних компаний и других организаций	4314	—	—
прочие поступления	4319	—	—
Уплатены – всего	4320	(3174)	—
в том числе:			
на покупку внеоборотных активов, приобретение, модернизацию, реконструкцию и подготовку к эксплуатации основных средств	4321	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4322	—	—
в связи с приобретением предоставленных в залог, по договору заложенных ценных бумаг, предоставление займов другим лицам	4323	(3174)	—
выплат по договорам обязательствам, выполненным в отчетный период, и по другим операциям	4324	—	—
прочие выплаты	4329	—	—
Изменение денежных потоков от инвестиционных операций	4330	(3174)	—





1030 7182

ИНН 2540091895

КПП 253801001 стр. 013



55413899 50030378 00001009 51000070

Наименование показателя	Код строки	По отчетному году	За предыдущий год
	1	2	3
Денежные потоки от финансовых операций			
Денежные потоки	400	1 624 8	6 302
в том числе:			
получение кредитов и займов	401	1 624 8	6 302
денежных платежей по обязательствам (участникам)	4012	—	—
от выпуска акций, увеличения доли участия	4013	—	—
от эмиссии облигаций, векселей и других денежных ценных бумаг и др.	4014	—	—
прочие поступления	4019	—	—
Платежи — выходы	420	(0)	(10 802)
в том числе:			
по обязательствам (участникам) в связи с получением от них акций (долей участия) при ликвидации или по окончании деятельности	4201	—	—
за услуги адвоката и иных специалистов, за вознаграждение физических лиц по обязательствам (участникам)	4202	—	—
в связи с погашением (получением) векселей и других денежных ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4203	(0)	(10 802)
прочие платежи	4209	—	—
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	430	1 624 8	(4 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	440	2 013 8	2 81
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	450	1 001 6	9 735
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	460	3 015 4	10 016
Налог на прибыль (исключений курса иностранной валюты по отношению к рублю)	470	—	—





Общество с ограниченной ответственностью

Компания Турмалин ДВ

Юридический адрес: 690073 г. Владивосток, ул. Гагарина, 16-76 тел/факс (423) 233-65-56
ИНН 2540091895, р/с 40702810810540003332 Флинал № 2754 ВTB 24 (ПАО)
т/с 301018103000000001827, БИК 040813827

Исх. № 419 от 02.10.2018

Ми ФНС № 12 по Приморскому краю

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2017 год
ООО «Компания Турмалин ДВ»**

Раздел 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности.

Основной вид деятельности ООО «Компания Турмалин ДВ» – Подготовка строительного участка.

Дополнительные виды деятельности – Строительство зданий и сооружений, производство отделочных работ, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, оптовая торговля прочими строительными материалами.

Выручка за 2017 год составила 609162,0 тыс. руб., в том числе:

- | | |
|--|--------------------|
| ✓ Реализация по Договорам долевого строительства | 466227,0 тыс. руб. |
| ✓ Реализация по Договорам купли-продажи | 5018,0 тыс. руб. |
| ✓ Реализация строительных работ(услуг) | 136048,0 тыс. руб. |

По состоянию на 31.12.2017г. на балансе компании учтены реализованные объекты законченного строительства на сумму 20739,0 тыс. руб. К ним относятся:

- нежилое помещение по адресу г.Артем, ул.Светлогорская д.2/1 общей площадью 296 м²;
- жилое помещение по адресу г.Артем, ул.Полевая 10, д. 4 в количестве 1 квартиры общей площадью 33,6 м²;
- жилое помещение по адресу г.Артем, ул.Полевая 10, д. 2 в количестве 2 квартир общей площадью 65,3 м²;

Чистая прибыль, полученная от деятельности ООО «Компания Турмалин ДВ» за 2017 год составила 1337,0 тыс. руб.

Раздел 2. Основные средства организации

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2017г. - 4661,0 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2017г. 26091 тыс. руб., в т.ч. вложения во внеоборотные активы в 2017 году составили 21600,0 тыс. руб.

Раздел 3. Информация по полученным и выданным займам и кредитам.

На 31.12.2017г. задолженность по заемным средствам составила 22890 тыс. руб., в т.ч. по причисленным процентам 588,0 тыс. руб. Выдано займов на сумму 3174,0 тыс. руб., срок возврата по которым наступает в 2018 году.

Раздел 4. Расшифровки к существенным статьям бухгалтерской отчетности.

Расшифровки к статье 1230 «Дебиторская задолженность» формы №1 «Бухгалтерский баланс», тыс. руб.

Вид дебиторской задолженности	Сальдо на 31.12.17г.
Покупатели и заказчики	7098,0
Расчеты по авансам выданным	21062,0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (по договорам ДДУ)	7378,0
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	72,0
Прочие расчеты	47738,0
Итого	83348,0

Расшифровка к статье 1520 «Кредиторская задолженность» формы №1 «Бухгалтерский баланс», тыс. руб.

Вид кредиторской задолженности	Сальдо на 31.12.17г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	91699
Расчеты по авансам полученным	653,0
Прочие расчеты	7584,0
Задолженность в бюджет и внебюджетные фонды	1957,0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (по договорам ДДУ)	138925,0
Итого	240818,0

Расшифровка к статье 1540 «Оценочные обязательства» формы 1 «Бухгалтерский баланс», тыс. руб.

- Начислен резерв на оплату искусов в сумме 639,0 тыс. рублей, в том числе:
- Артемовский филиал – 6,0 тыс. руб.;
- Строительство и ремонт – 365,0 тыс. руб.;
- АУП – 268,0 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО «Компания Турмалин ДВ»

Исп.: Курпичешко А.Д. 2-336-556



Е.Ю. Шапеутинова



Форма № 1 Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТ-АУДИТ"
(полное наименование юридического лица с указанием адреса фактического размещения)

ООО "БЭСТ-АУДИТ"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТ-АУДИТ"

(фактическое наименование)

зарегистрировано Администрацией города Владивостока Приморского края
(наименование регистрирующего органа)

28 декабря 1999 № 1398С
(дата) (квартал) (год) (номер)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 3 3 5 0 2 3 5 8 8 3 2 1

Дата внесения записи 08 января 2005
(число) (месяц) (год)

Исполнитель: Министр Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району г. Владивостока

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
ИМНС России
по Фрунзенскому району
г. Владивостока
Светлана Александровна
служба РФ № 1010



серия 25 № 002499285



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 7472

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"БЭСТ-АУДИТ"

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 20 мая 2016 года (протокол № 219) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС 20 мая 2016 года за основным регистрационным номером записи –

11606027782

Президент НП ААС

А.Д. Шеремет



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРОШИТО

ПРОНУМЕРОВАНО

20 ЛИСТОВ

Директор _____



[Handwritten signature]